

RCS : COMPIEGNE

Code greffe : 6002

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de COMPIEGNE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 00052

Numéro SIREN : 572 141 885

Nom ou dénomination : DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE

Ce dépôt a été enregistré le 14/06/2024 sous le numéro de dépôt 3945

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : <u>DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE</u> **Provis					Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>				
Adresse de l'entreprise <u>0002 AVENUE DES CHARMES 60550 VERNEUIL EN HALATTE</u>					Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>				
Numéro SIRET* <u>5 7 2 1 4 1 8 8 5 0 2 1 8 0</u>					Néant <input type="checkbox"/> *				
					Exercice N clos le, <u>31/12/2023</u>				
					Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3
<b>Capital souscrit non appelé (I)</b>					AA				
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	24 211	AC	24 211	0		
		Frais de développement *	CX		CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	2 595 362	AG	1 911 931	683 431		
		Fonds commercial (1)	AH	83 663 783	AI	9 223 271	74 440 512		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK	0	0		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	24 751 333	AO	8 978 580	15 772 753		
		Constructions	AP	86 313 430	AQ	56 811 312	29 502 117		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	71 930 841	AS	48 066 087	23 864 753		
		Autres immobilisations corporelles	AT	142 247 628	AU	100 826 844	41 420 784		
		Immobilisations en cours	AV	3 726 861	AW		3 726 861		
		Avances et acomptes	AX		AY				
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT				
		Autres participations	CU	6 267 209	CV		6 267 209		
		Créances rattachées à des participations	BB		BC				
		Autres titres immobilisés	BD	136	BE		136		
Prêts		BF		BG					
Autres immobilisations financières*		BH	3 859 518	BI	135 356	3 724 163			
<b>TOTAL (II)</b>					BJ	425 380 312	BK	225 977 592	199 402 720
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM				
		En cours de production de biens	BN		BO				
		En cours de production de services	BP		BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS				
		Marchandises	BT	435 841 982	BU	30 220 861	405 621 121		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	5 087 498	BW		5 087 498		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	184 695 559	BY	24 371 036	160 324 523		
		Autres créances (3)	BZ	128 318 893	CA		128 318 893		
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE				
	Disponibilités	CF	111 223 892	CG		111 223 892			
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	7 650 342	CI		7 650 342			
	<b>TOTAL (III)</b>	CJ	872 818 165	CK	54 591 897	818 226 269			
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW							
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM							
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>					CO	1 298 198 477	IA	280 569 489	1 017 628 988
Renvois : (1) Dont droit au bail :			(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an			CR	
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :	Stocks :		Créances :				

1<sup>er</sup> EXEMPLAIRE DESTINE A L'ADMINISTRATION

Désignation de l'entreprise		DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE **Provisoire**		Néant <input type="checkbox"/> *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 17 556 800.....)	DA			17 556 800
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			35 514 642
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )	DC			
	Réserve légale (3)	DD			1 845 848
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> )	DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )	DG			2 159 515
	Report à nouveau	DH			154 798 760
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI			81 029 535
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			2 038 268
		<b>TOTAL (I)</b>	DL		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (II)</b>	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			13 206 519
	Provisions pour charges	DQ			22 900 497
	<b>TOTAL (III)</b>	DR			36 107 016
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU			57 684
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )	DV			79 933
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			7 012 166
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX			377 184 469
	Dettes fiscales et sociales	DY			78 659 134
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			5 347 753
Autres dettes	EA			218 181 473	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			55 992
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC			686 578 604
	Ecarts de conversion passif* <b>(V)</b>	ED			
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE			1 017 628 988
RENOVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C			
		1D			
		1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG			679 561 560	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
Désignation de l'entreprise : <u>DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE</u> **Provisoire**							Néant <input type="checkbox"/> *	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	2 019 979 918	FB	1 724 304	FC	2 021 704 222	
	Production vendue { biens * services *	FD	91 655	FE		FF	91 655	
		FG	30 788 992	FH	1 592 899	FI	32 381 891	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	2 050 860 565	FK	3 317 203	FL	2 054 177 768	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO	1 035 375	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	48 792 606	
	Autres produits (1) (11)					FQ	3 737 402	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	2 107 743 151
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	1 231 543 112	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	26 832 188	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	364 129 626	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	29 119 757	
	Salaires et traitements*					FY	174 819 272	
	Charges sociales (10)					FZ	72 427 858	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions*					GA	19 815 505
							GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	47 782 952
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	6 973 725
	Autres charges (12)						GE	9 798 169
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	1 983 242 163	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG	124 500 988	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*				(III)	GH	11 836	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*				(IV)	GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	891 960	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	737 446	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	5 865	
	Différences positives de change					GN	3 796	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP	1 639 067	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	9 410 866	
	Différences négatives de change					GS	36 752	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU	9 447 618	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	-7 808 551	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	116 704 273	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise <u>DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE</u> <b>**Provisoire**</b>		Néant <input type="checkbox"/> *		
		<b>Exercice N</b>		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	378 395	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	1 565 766	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	1 352 867	
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	3 297 028	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	1 357 356	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	1 181 032	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	824 134	
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	3 362 522	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	-65 494	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise <b>(IX)</b>		HJ	11 160 080	
Impôts sur les bénéfices * <b>(X)</b>		HK	24 449 164	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	2 112 691 082	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	2 031 661 547	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	81 029 535	
<b>REVENUS</b>	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont {	- Crédit-bail mobilier *	HP	1 194 812
		- Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	524 802	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	160 601	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)	HX		
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	178 054	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) <b>A5</b>			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives <b>A6</b>	obligatoires <b>A9</b>		
	Dont cotisations facultatives Madelin <b>A7</b>	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite <b>A8</b>		
(7) joindre en annexe : Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le	Exercice N			
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES	414 843	454 838		
SUBVENTIONS		211 251		
RESULTAT DE CESSION	1 181 032	1 354 515		
RESULTAT DE GESTION	1 357 356	378 395		
FRAIS DE PERSONNEL	409 292	425 180		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

**DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE**  
**Société par actions simplifiée**  
**Au capital de 17 556 800 €**  
**Siège social**  
**2 AVENUE DES CHARMES ZAC PARC ALATA 60550 VERNEUIL EN HALATTE**  
**RCS 57214188502180**

**COMPTES ANNUELS**  
**ET ANNEXE**

## DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE

Etats financiers au 31 décembre 2023

## Bilan actif

EN EUROS

BILAN-ACTIF	Exercice 2023			Exercice 2022
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	24 211	24 211	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	2 595 362	1 911 931	683 431	591 594
Fonds commercial	83 663 783	9 223 271	74 440 512	74 440 512
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	164 000
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
<b>TOTAL immobilisations incorporelles</b>	<b>86 283 356</b>	<b>11 159 413</b>	<b>75 123 943</b>	<b>75 196 106</b>
Terrains	24 751 333	8 978 580	15 772 753	15 681 986
Constructions	86 313 430	56 811 312	29 502 117	30 141 558
Installations techniques, matériel	71 930 841	48 066 087	23 864 753	23 364 471
Autres immobilisations corporelles	142 247 628	100 826 844	41 420 784	41 394 747
Immobilisations en cours	3 726 861	0	3 726 861	4 791 043
Avances et acomptes	0	0	0	0
<b>TOTAL immobilisations corporelles</b>	<b>328 970 093</b>	<b>214 682 824</b>	<b>114 287 269</b>	<b>115 373 804</b>
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	6 267 209	0	6 267 209	6 267 209
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	136	0	136	136
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	3 859 518	135 356	3 724 163	3 227 794
<b>TOTAL immobilisations financières</b>	<b>10 126 863</b>	<b>135 356</b>	<b>9 991 508</b>	<b>9 495 139</b>
<b>Total Actif Immobilisé (II)</b>	<b>425 380 312</b>	<b>225 977 592</b>	<b>199 402 720</b>	<b>200 065 049</b>
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	435 841 982	30 220 861	405 621 121	432 904 127
<b>TOTAL Stock</b>	<b>435 841 982</b>	<b>30 220 861</b>	<b>405 621 121</b>	<b>432 904 127</b>
Avances et acomptes versés sur commandes	5 087 498	0	5 087 498	6 155 459
Clients et comptes rattachés	184 695 559	24 371 036	160 324 523	183 405 939
Autres créances	128 318 893	0	128 318 893	148 285 825
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
<b>TOTAL Créances</b>	<b>318 101 950</b>	<b>24 371 036</b>	<b>293 730 914</b>	<b>337 847 223</b>
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	111 223 892	0	111 223 892	118 762 569
<b>TOTAL Disponibilités</b>	<b>111 223 892</b>	<b>0</b>	<b>111 223 892</b>	<b>118 762 569</b>
Charges constatées d'avance	7 650 342	0	7 650 342	6 851 081
<b>Total Actif Circulant (III)</b>	<b>872 818 165</b>	<b>54 591 897</b>	<b>818 226 269</b>	<b>896 365 000</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecart de conversion actif (VI)	0		0	0
<b>Total Général (I à VI)</b>	<b>1 298 198 477</b>	<b>280 569 489</b>	<b>1 017 628 988</b>	<b>1 096 430 049</b>

**DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**Bilan passif**

**EN EUROS**

<b>BILAN-PASSIF</b>	2023	Exercice2022
Capital social ou individuel <span style="float: right;">dont versé : 17 556 800</span>	17 556 800	17 556 800
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....	35 514 642	35 514 642
Ecart de réévaluation <span style="float: right;">dont écart d'équivalence 0</span>	0	0
Réserve légale	1 845 848	1 845 848
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées <span style="float: right;">dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0</span>	0	0
Autres réserves <span style="float: right;">dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0</span>	2 159 515	2 159 515
<b>TOTAL Réserves</b>	<b>4 005 364</b>	<b>4 005 364</b>
Report à nouveau	154 798 760	127 001 190
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>81 029 535</b>	<b>111 894 641</b>
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	2 038 268	2 078 263
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>	<b>294 943 368</b>	<b>298 050 901</b>
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Provisions pour risques	13 206 519	12 092 917
Provisions pour charges	22 900 497	22 773 896
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)</b>	<b>36 107 016</b>	<b>34 866 812</b>
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	57 684	203 571
Emprunts et dettes financières divers <span style="float: right;">dont emprunts participatifs : 0</span>	79 933	80 233
<b>TOTAL Dettes financières</b>	<b>137 617</b>	<b>283 803</b>
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	7 012 166	8 947 906
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	377 184 469	432 728 788
Dettes fiscales et sociales	78 659 134	80 426 068
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 347 753	5 526 157
Autres dettes	218 181 473	235 599 612
<b>TOTAL Dettes d'exploitation</b>	<b>686 384 995</b>	<b>763 228 532</b>
Produits constatés d'avance	55 992	0
<b>TOTAL DETTES (IV)</b>	<b>686 578 604</b>	<b>763 512 335</b>
Ecart de conversion Passif (V)	0	0
<b>TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)</b>	<b>1 017 628 988</b>	<b>1 096 430 049</b>

DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**Compte de résultat**

EN EUROS

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 2023			Exercice 2022		
	France	Exportation	Total			
Ventes de marchandises	2 019 979 918	1 724 304	2 021 704 222	1 985 603 883		
Production vendue biens	91 655	0	91 655	144 847		
Production vendue services	30 788 992	1 592 899	32 381 891	30 664 605		
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>2 050 860 565</b>	<b>3 317 203</b>	<b>2 054 177 768</b>	<b>2 016 413 335</b>		
Production stockée			0	0		
Production immobilisée			0	0		
Subventions d'exploitation			1 035 375	1 855 519		
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			48 792 606	41 754 353		
Autres produits			3 737 402	3 569 057		
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>2 107 743 151</b>	<b>2 063 592 264</b>		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			1 231 543 112	1 286 147 255		
Variation de stock (marchandises)			26 832 188	-62 813 728		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0		
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0		
Autres achats et charges externes			364 129 626	339 740 253		
Impôts, taxes et versements assimilés			29 119 757	27 773 806		
Salaires et traitements			174 819 272	164 329 042		
Charges sociales			72 427 858	69 937 254		
Dotations d'exploitation			Dotations aux amortissements	19 815 505	18 373 545	
			sur immobilisations	Dotations aux provisions	0	0
			Sur actif circulant : dotations aux provisions	47 782 952	41 707 178	
			Pour risques et charges : dotations aux provisions	6 973 725	7 871 291	
Autres charges			9 798 169	5 453 248		
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>1 983 242 163</b>	<b>1 898 519 143</b>		
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>124 500 988</b>	<b>165 073 120</b>		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			11 836	0		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0		
Produits financiers de participations			891 960	744 413		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0		
Autres intérêts et produits assimilés			737 446	375 766		
Reprises sur provisions et transferts de charges			5 865	0		
Différences positives de change			3 796	143 615		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0		
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>1 639 067</b>	<b>1 263 794</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0		
Intérêts et charges assimilées			9 410 866	1 340 866		
Différences négatives de change			36 752	3 803		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0		
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>9 447 618</b>	<b>1 344 669</b>		
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>			<b>-7 808 551</b>	<b>-80 875</b>		
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>116 704 273</b>	<b>164 992 245</b>		

DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**Compte de résultat (suite)**

EN EUROS

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice 2023	Exercice 2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	378 395	562 644
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 565 766	3 025 833
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 352 867	765 946
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>3 297 028</b>	<b>4 354 423</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 357 356	627 764
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 181 032	736 752
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	824 134	524 538
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>3 362 522</b>	<b>1 889 054</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)</b>	<b>-65 494</b>	<b>2 465 369</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	11 160 080	16 911 514
Impôts sur les bénéfices (X)	24 449 164	38 651 459
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>2 112 691 082</b>	<b>2 069 210 481</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>2 031 661 547</b>	<b>1 957 315 839</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b>	<b>81 029 535</b>	<b>111 894 641</b>

# Sommaire

1.FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE.....	7
2.PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION.....	7
2.1. Principes comptables.....	7
2.2. Principales méthodes utilisées.....	7
2.2.1. Immobilisations et amortissements.....	7
2.2.2. Stocks.....	8
2.2.3. Créances.....	9
2.2.4. Conversion des créances et des dettes libellées en devises.....	9
2.2.5. Disponibilités et concours bancaires courants.....	9
2.2.6. Retraites, indemnités de départ à la retraite et médailles du travail.....	9
2.2.7. Provision pour risques et charges.....	9
2.2.8. Chiffre d'affaires.....	9
2.2.9. Parties liées.....	9
3. NOTES SUR LE BILAN.....	10
3.1. Immobilisations.....	10
3.2. Actif circulant.....	13
3.3. Capitaux propres.....	14
3.4.Provisions pour risques et charges et dépréciations d'actif et provisions réglementées.....	15
3.5. Etats des échéances des créances et des dettes.....	16
3.6. Comptes rattachés.....	17
3.7. Transactions avec des entreprises liées.....	17
4. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT.....	18
4.1. Ventilation du chiffre d'affaires.....	18
4.2. Résultat financier.....	19
4.3 Résultat exceptionnel.....	19
4.4. Ventilation de l'impôt entre le résultat courant et le résultat exceptionnel.....	20
4.5 Accroissements et allègements de la dette future d'impôt.....	21
4.6 Transfert de charges.....	21
5 AUTRES INFORMATIONS.....	22
5.1. Engagements financiers.....	22
5.2. Effectif moyen.....	23
5.3. Rémunération des organes d'Administration.....	23
5.4. Consolidation.....	23
5.5. Intégration fiscale.....	23
5.6. Autres opérations présentant des risques et des avantages non traduits au bilan.....	23
5.7. Titrisation de certaines créances commerciales.....	23
5.8. Evènements postérieurs à la clôture de l'exercice.....	23

L'activité de la société est le négoce d'appareils sanitaires et de produits de décoration

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2023.

Les notes ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 18 avril 2024 par le Président.

## **1.FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

L'exercice 2023 s'est caractérisé par les faits suivants:

- dans le cadre de la réorganisation logistique, l'ouverture d'une nouvelle Plateforme logistique à Bresles et la fermeture de la Plateforme d'Henin Beaumont.

## **2.PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION**

### **2.1. Principes comptables**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions définies par le Plan Comptable Général français issu du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) homologué par arrêté du 8 septembre et modifié par les règlements ANC 2015-06 et 2016-07.

### **2.2. Principales méthodes utilisées**

#### **2.2.1. Immobilisations et amortissements**

Les immobilisations acquises sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Le coût d'acquisition comprend :

- le prix d'achat,
- les coûts directement attribuables à l'acquisition ou à la mise en place du bien, engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner.

Les coûts d'emprunt ne sont pas incorporés dans le coût d'acquisition.

La Société applique le règlement CRC 2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs, le règlement CRC 2003-07 relatif à la définition des composants ainsi que le règlement CRC 2002-10 relatif à l'amortissement et la dépréciation des actifs.

### **a) Immobilisations incorporelles**

Les licences d'utilisation et les frais de développement des logiciels à usage commercial sont amortis linéairement sur une durée allant de 3 à 5 ans selon leur durée de vie estimée

Les fonds de commerce sont enregistrés à leur valeur d'apport ou d'acquisition et sont amortis sur leur valeur résiduelle restante. Les malis de fusion inclus en fonds de commerce ne sont pas amortis mais font l'objet de test de dépréciation mis en oeuvre annuellement. Lorsque la valeur d'inventaire du fonds est inférieure à cette dernière, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire est déterminée en fonction de la rentabilité et des perspectives d'avenir de ce fonds pour l'entreprise.

### **b) Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements des immobilisations corporelles sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif, en fonction de leur durée de vie prévue.

Les principales durées estimées d'utilisation des biens peuvent être résumées comme suit :

- Construction : 20 ans
- Agencement des constructions : 5 à 10 ans
- Matériel et outillage : 4 à 10 ans
- Mobilier : 10 ans
- Matériel de transport : 4 à 8 ans
- Matériel de bureau et informatique : 3 à 10 ans

Les amortissements dérogatoires, correspondant à la différence entre les amortissements calculés en application des dispositions fiscales et les amortissements calculés sur la durée d'utilisation prévue, figurent sous la rubrique "Provisions réglementées" au passif du bilan.

Lorsque la valeur d'utilité d'un ensemble d'immobilisations corporelles est jugée notablement inférieure à sa valeur nette comptable, une dépréciation ou un amortissement exceptionnel est constaté.

### **c) Immobilisations financières**

Les titres de participation et autres titres immobilisés sont valorisés à leur coût d'acquisition, frais accessoires inclus, ou valeur d'apport. Depuis 2011, l'option est prise de comptabiliser en charges de l'exercice les frais d'acquisitions de titres (droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes)

Périodiquement, et notamment lors de l'inventaire annuel, les titres sont évalués à leur valeur d'utilité.

L'estimation de la valeur d'utilité tient compte des différents critères dont la quote-part de capitaux propres sociaux et la quote-part d'actif net comptable consolidé.

Au cas par cas des tests spécifiques peuvent être effectués afin de déterminer la valeur actualisée des flux de trésorerie futurs sur la base des *business plans* (ou budgets prévisionnels à long terme) hors frais financiers mais après impôt.

Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée. Si elle est supérieure, la plus-value latente n'est pas comptabilisée. Aucune compensation n'est pratiquée entre plus et moins-values.

### **2.2.2. Stocks**

Les stocks de matières premières, marchandises et autres approvisionnements sont évalués à leur coût d'acquisition, qui comprend le prix d'achat et les frais accessoires, selon la méthode du premier entré premier sorti (PEPS).

Une dépréciation est calculée lorsque la valeur brute s'avère supérieure à la valeur de marché ou à la valeur nette de réalisation.

La valeur nette de réalisation est notamment estimée en fonction des perspectives de revente et du niveau d'obsolescence des produits.

### **2.2.3. Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles sont dépréciées en fonction des risques de non recouvrement, appréciés au cas par cas.

Les créances éligibles au programme de titrisation sont cédées au nominal.

### **2.2.4. Conversion des créances et des dettes libellées en devises**

Néant

### **2.2.5. Disponibilités et concours bancaires courants**

Les disponibilités sont constituées de valeurs immédiatement convertibles en espèces pour leur montant nominal.

Dans le cadre du dispositif de centralisation des disponibilités au niveau de sa maison mère, la société dispose d'un compte courant de trésorerie intra-groupe auprès du GIE Point P Finances

### **2.2.6. Retraites, indemnités de départ à la retraite et médailles du travail**

A leur départ en retraite, les salariés de la société reçoivent une indemnité dont le montant varie en fonction de l'ancienneté et des autres modalités de la convention collective. De même, au cours de leur vie professionnelle, les salariés acquièrent progressivement l'ancienneté déterminant l'attribution des pensions ou rentes auxquelles ils peuvent prétendre à la fin de leur période d'activité.

Les engagements en matière de retraites complémentaires et d'indemnités de fin de carrière sont évalués par des actuaires indépendants et déterminés en appliquant la méthode des unités de crédit projetées (fondée sur le salaire de fin de carrière et les droits déterminés à la date d'évaluation). Ils sont comptabilisés en provisions pour risques et charges.

Les écarts actuariels relatifs aux régimes d'avantages postérieurs à l'emploi à prestations définies générés dans l'année sont comptabilisés immédiatement et intégralement dans le compte de résultat.

Depuis 2021, la provision relative aux indemnités de fin de carrière est calculée conformément à la mise à jour du 17 novembre 2021 de la Recommandation n°2013-02 de l'ANC (Autorité des Normes Comptables) relative aux règles d'évaluation et de comptabilisation des engagements de retraite et avantages similaires

Le taux d'actualisation appliqué au 31 décembre 2023 est de 4.08% pour la provision pour indemnités de départs en retraite et de 4.08% pour la provision pour retraites complémentaires.

### **2.2.7. Provision pour risques et charges**

Une provision est constituée dès lors qu'il existe une obligation (juridique ou implicite) à l'égard d'un tiers résultant d'événements passés, dont la mesure peut être estimée de façon fiable et qu'il est probable qu'elle se traduira par une sortie de ressources.

Chacun des litiges connus dans lesquels la société est impliquée a fait l'objet d'un examen à la date d'arrêtés des comptes par la Direction, et après avis des conseils externes, le cas échéant, les provisions jugées nécessaires ont été constituées pour couvrir les risques estimés.

### **2.2.8. Chiffre d'affaires**

Les ventes de marchandises sont enregistrées en produits au moment de la livraison des biens ou selon les conditions spécifiques prévues à chaque contrat.

### **2.2.9. Parties liées**

Il n'existe pas de transactions significatives en cours à la date de clôture ou ayant eu des effets notables sur l'exercice clos, effectuées avec des parties liées, non conclues à des conditions normales de marché

### 3. NOTES SUR LE BILAN

#### 3.1. Immobilisations

##### a) Immobilisations incorporelles

Les acquisitions de l'exercice se sont élevées à 184 K€ et concernent :

principalement des logiciels

La dotation aux amortissements de l'exercice s'élève à 65 K€.

Les fonds de commerce inscrits au bilan au 31 décembre 2023 qui faisaient l'objet d'un amortissement continuent d'être amortis sur leur durée résiduelle restante. Les malis de fusion inclus en fonds de commerce s'élèvent à 70 137 K€ fin 2023 ne sont pas amortis mais des tests de dépréciation sont mis en œuvre annuellement.

La société a cédé ou mis au rebut des immobilisations ayant une valeur brute de 744 K€, concernant des logiciels.

##### b) Immobilisations corporelles

Les acquisitions de l'exercice se sont élevées à 24 184 K€. La dotation aux amortissements à 19 750 K€.

La société a cédé ou mis hors service des immobilisations ayant une valeur brute de 21 417 K€.

Suite à ces opérations la société a dégagé une plus-value de 201 K€

Les immobilisations en cours s'élèvent à 3 727 K€, et correspondent aux principaux projets d'investissements.

##### c) Immobilisations financières

La variation brute des immobilisations financières au titre de l'exercice 2023 se traduit par une hausse de 491 K€ correspondant principalement à :

- la variation des dépôts de garanties versés aux bailleurs immobiliers

### VARIATIONS DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Rubriques	31/12/2022	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
<i>(en milliers d'Euros)</i>				
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	6 267	0	0	6 267
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	6	0	-6	0
Autres immobilisations financières	3 363	598	-102	3 860
<b>TOTAL</b>	<b>9 636</b>	<b>598</b>	<b>-108</b>	<b>10 127</b>

## LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

(en Milliers d'euros)

Sociétés détenues	devise	Capital (en devise)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (en devise)	Quote-part de capital détenue (en %)	Valeur brute comptable des titres détenus (en Keuros)	Valeur nette comptable des titres détenus (en Keuros)	Prêts et avances consentis par la société non encore remboursés (en Keuros)	Montant des cautions et avals donnés par la société (en Keuros)	Chiffre d'affaires hors taxes (100%) du dernier exercice écoulé (en Keuros)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (en Keuros)	Résultats (bénéfices ou pertes à 100%) du dernier exercice clos (en Keuros)
<b>FILIALES</b>											
PROFIL	K€	89	(138)	100,00	3 928	3 928	0	0	11 333	0	216
ASTURIENNE	K€	6 572	29 056	5,66	1 139	1 139	0	0	419 766	892	15 869
EASY SAV	K€	10	(134)	60,00	1 200	1 200	0	0	446	0	(381)

## d) Variation des immobilisations et des amortissements

## VARIATIONS DES IMMOBILISATIONS

Rubriques (en Milliers d' euros)	Immobilisation au début de l'exercice	Augmentations au cours de l'exercice	Diminutions au cours de l'exercice	Fusion	Transfert	Immobilisation à la fin de l'exercice
<b>Frais d'établissement et de développement (I)</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>24</b>
<b>Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)</b>	<b>86 983</b>	<b>184</b>	<b>-908</b>	<b>0</b>		<b>86 259</b>
<i>Brevets, logiciels</i>	3 155	184	-744			2 595
<i>Fonds commercial</i>	83 664	0				83 664
<i>Autres immob. incorporelles</i>	164		-164			0
<b>Terrains</b>	<b>24 383</b>	<b>894</b>	<b>-526</b>			<b>24 751</b>
<b>Constructions</b>	<b>87 210</b>	<b>2 610</b>	<b>-3 507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 313</b>
<i>Sur sol propre</i>	42 614	700	-111			43 204
<i>Sur sol d'autrui installations générales, agencements et aménagement des</i>	12 876	148	-998			12 026
	31 721	1 762	-2 399			31 083
<b>Installations techniques, matériel et outillage industriels</b>	<b>70 936</b>	<b>6 760</b>	<b>-5 765</b>			<b>71 931</b>
<b>Autres immobilisations corporelles</b>	<b>143 249</b>	<b>10 618</b>	<b>-11 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142 248</b>
<i>agencements, aménagement divers</i>	136 021	9 681	-10 975			134 727
<i>Matériel de transport</i>	56	50	-24			82
<i>Matériel de bureau et mobilier informatique</i>	7 172	887	-619			7 439
<i>Emballages récupérables et divers</i>	0	0	0			0
<b>Immobilisations corporelles en cours</b>	<b>4 791</b>	<b>3 303</b>	<b>-4 367</b>			<b>3 727</b>
<b>Avances et acomptes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>immobilisations financières</b>	<b>9 636</b>	<b>598</b>	<b>-108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 127</b>
<i>Participations par mise en équivalence</i>	0	0	0			0
<i>Autres participations</i>	6 267	0	0			6 267
<i>Autres titres immobilisés</i>	0	0	0			0
<i>Prêts et A. immob. financières</i>	3 369	598	-108			3 860
<b>Total</b>	<b>427 213</b>	<b>24 967</b>	<b>-26 799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425 380</b>

## VARIATIONS DES AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS

Rubriques (en Milliers euros)		Amortissement au début de l'exercice	Exploitation		Exceptionnel		Amortissement à la fin de l'exercice
			Augmentations au cours de l'exercice	Diminutions au cours de l'exercice	Augmentations au cours de l'exercice	Diminutions au cours de l'exercice	
<b>Amortissements des immobilisations incorporelles</b>	I	11 181	65	-717			10 529
<b>Dépréciation des immobilisations incorporelles</b>	II	630	0	0			630
<b>TOTAL</b>		<b>11 811</b>	<b>65</b>	<b>-717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 159</b>
<b>Amortissements des immobilisations corporelles</b>	III	215 010	19 750	-20 263			214 498
<b>Dépréciation des immobilisations corporelles</b>	IV	185	0	0			185
<b>TOTAL</b>		<b>215 195</b>	<b>19 750</b>	<b>-20 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>214 683</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>227 006</b>	<b>19 816</b>	<b>-20 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 842</b>

### 3.2. Actif circulant

Les stocks sont répartis par nature dans le tableau suivant :

<i>Eléments</i> <i>(en Milliers euros)</i>	<i>Valeur brute</i>	<i>Dépréciation</i>	<i>Valeur nette</i>
Stocks marchandises	435 842	-30 221	405 621
<b>TOTAL</b>	<b>435 842</b>	<b>-30 221</b>	<b>405 621</b>

<i>Eléments</i> <i>(en Milliers euros)</i>	<i>Valeur brute</i>	<i>Dépréciation</i>	<i>Valeur nette</i>
Clients et comptes rattachés	184 696	-24 371	160 325
Autres créances	128 319	0	128 319
<b>TOTAL</b>	<b>313 014</b>	<b>-24 371</b>	<b>288 643</b>

Les dépréciations d'actif circulant se décomposent ainsi :

<i>Rubriques</i> <i>(en Milliers euros)</i>	<i>Dépréciation au début de l'exercice</i>	<i>Fusion</i>	<i>Augmentations au cours de l'exercice</i>	<i>Diminutions au cours de l'exercice</i>	<i>Dépréciation à la fin de l'exercice</i>
Stocks	29 770	0	30 221	-29 770	30 221
Créances	19 936	0	17 562	-13 127	24 371
Autres provisions pour dépréciations	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>49 706</b>	<b>0</b>	<b>47 783</b>	<b>-42 897</b>	<b>54 592</b>

### 3.3. Capitaux propres

#### a) Capital Social

Le capital social, d'un montant de 17 556 800 euros, se compose de 2 194 600 actions d'une valeur nominale de 8€ chacune. Ces actions sont détenues à hauteur de 100% par POINT P SA.

#### b) Variation des capitaux propres

Intitulé (en Milliers d'Euros)	31/12/2022	Impact changement de méthode	Report à nouveau	Dividende	Résultat	Autres	31/12/2023
Capital Social	17 557						17 557
Prime d'émission	35 515						35 515
Ecart de réévaluation	0						0
Reserve légale	1 846						1 846
Réserves ordinaires	2 160						2 160
Report à nouveau	127 001		27 798				154 799
Résultat de l'exercice	111 895		-27 798	-84 097	81 030		81 030
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>295 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-84 097</b>	<b>81 030</b>	<b>0</b>	<b>292 905</b>
Acompte sur dividendes							
Provisions réglementées	2 078					-40	2 038
Subvention d'investissement	0						0
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>298 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-84 097</b>	<b>81 030</b>	<b>-40</b>	<b>294 943</b>

#### c ) Provisions réglementées

Intitulé (en Milliers D'Euro)	31/12/2022	Impact changement de méthode	Augmentation	Diminution	31/12/2023
Provision pour investissement	0		0	0	0
Provision pour hausse des prix	0		0	0	0
Amortissements dérogatoires	2 078		415	-455	2 038
Autres provisions réglementées	0		0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2 078</b>	<b>0</b>	<b>415</b>	<b>-455</b>	<b>2 038</b>

3.4. Provisions pour risques et charges et dépréciations d'actif et provisions réglementées

**Variation des provisions pour risques et charges et  
des provisions pour dépréciations sur actif immobilisé et circulant**

Rubriques  (en Milliers d'euros)	Situation et mouvements					
	Provisions au début de l'exercice	Fusion	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions		Provisions à la fin de l'exercice
				Montants utilisés au cours de l'exercice	Montants non utilisés repris au cours de l'ex.	
<b>Provisions pour pensions</b>	<b>20 653</b>		<b>1 936</b>	<b>-1 925</b>	<b>0</b>	<b>20 664</b>
dont Provision retraite	4 066		1 455	-1 142		4 379
dont Provision Indemnités de fin de carrière	16 587		481	-783		16 285
<b>Provision litiges</b>	<b>7 750</b>		<b>2 524</b>	<b>-2 807</b>	<b>0</b>	<b>7 467</b>
dont Provision litige divers	7 750		2 524	2 807	0	7 467
<b>Autres provisions pour risques et charges</b>	<b>6 463</b>		<b>2 923</b>	<b>-1 411</b>		<b>7 976</b>
dont Provision restructuration						0
dont Provision risques personnel LT	1 912		2 162	-840		3 234
dont Provision risques divers LT	2 185		321	-87		2 419
dont Provision autres avantages LT personnel	2 365		440	-483		2 323
<b>TOTAL 1</b>	<b>34 867</b>		<b>7 383</b>	<b>-6 143</b>	<b>0</b>	<b>36 107</b>
<b>Provision pour dépréciations :</b>						
<b>Sur actif circulant</b>	<b>49 706</b>	<b>0</b>	<b>47 783</b>	<b>-42 897</b>		<b>54 592</b>
<b>Sur autres actifs immobilisés</b>	<b>957</b>		<b>0</b>	<b>-6</b>		<b>951</b>
<b>TOTAL 2</b>	<b>50 663</b>	<b>0</b>	<b>47 783</b>	<b>-42 903</b>	<b>0</b>	<b>55 543</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>85 529</b>	<b>0</b>	<b>55 166</b>	<b>-49 046</b>	<b>0</b>	<b>91 650</b>

DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**3.5. Etats des échéances des créances et des dettes**

( en Milliers d'euros)

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	A plus de cinq ans
	Créances rattachées à des participations	0	0	0	
	Prêts	0	0	0	
	Autres immos financières	3 860	3 860	0	
	<b>TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>3 860</b>	<b>3 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Créances clients(1)(2)</b>	<b>184 696</b>	<b>184 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Clients douteux ou litigieux	22 047	22 047	0	
	Autres créances clients	162 649	162 649	0	
	<b>Créances divers(2)</b>	<b>128 319</b>	<b>128 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Créances représentatives de titres prêtés	0	0	0	
	Personnel et comptes rattachés	68	68	0	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	101	101	0	
	Impôts sur les bénéficiés	6 095	6 095	0	
	Etat et autres collectivités	23 420	23 420	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	254	254	0	
	Groupes et associés(4)	54 830	54 830	0	
	Débiteurs divers	43 552	43 552	0	
	<b>TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT</b>	<b>313 014</b>	<b>313 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Charges constatées d'avance	7 650	7 650	0	
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>324 524</b>	<b>324 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Prêts accordés en cours d'exercice	0			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice	0			
	Prêts et avances consentis aux associés	0			
	Emprunts obligataires convertibles	0	0	0	0
	Autres emprunts obligataires	0	0	0	0
	Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine	20	20	0	0
	Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine	38	37	0	0
	Emprunts et dettes financières divers(5)	80	80	0	0
	<b>Dettes d'exploitation et diverses (3)</b>	<b>686 380</b>	<b>686 380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Fournisseurs et comptes rattachés	377 184	377 184	0	0
	Personnel et comptes rattachés	38 139	38 139	0	0
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	28 398	28 398	0	0
	Impôts sur les bénéficiés	0	0	0	0
	Etat et autres collectivités publiques	1 267	1 267	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	0	0	0	0
	Obligations cautionnées	10 855	10 855	0	0
	Autres impôts	5 348	5 348	0	0
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
	Groupes et associés	218 177	218 177	0	0
	Autres dettes	7 012	7 012	0	0
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0	0	0
	Dettes représentatives de titres empruntés	56	56	0	0
	Produits constatés d'avance	0	0	0	0
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>679 562</b>	<b>679 562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Emprunts souscrits en cours d'exercice	0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	0			

1) dont 136 925 K€ d'effets à recevoir

2) dont 2 175 K€ produits à recevoir

3) dont 686 522 K€ de charges à payer

4) dont 52 887 K€ de comptes courants avec le GIE POINT FINANCES

5) dont 80 K€ de dépôts de garantie loyers recus

Le stock de créances cédées dans le cadre de la titrisation et non encore payées par les clients à fin décembre s'élève à 84 466 K€

Le stock de créances cédées dans le cadre de la titrisation, encaissées en décembre par les clients est comptabilisé en autres dettes au passif pour un montant de 180 696 K€.

### 3.6. Comptes rattachés

Les charges constatées d'avance s'élèvent à 7 650 K€ et sont principalement constituées de :

- Assurances 249 K€
- loyers immobiliers 6 665K€
- Charges locatives et taxes foncières 537 K€
- Réservation crèche 192 K€
- Matériel roulant 8 K€

Les produits constatés d'avance s'élèvent à 56 K€

Les charges à payer, qui s'élèvent au total à 686 523 K€, sont constituées principalement :

- Emprunts et dettes financières	38 K€
- Dépot et cautionnements reçus	80 K€
- Dettes Fournisseurs	377 184 K€
- Dettes Fournisseurs Immobilisations	5 348 K€
- Dettes Fiscales et Sociales	78 659 K€
- Avance / Acomptes reçus sur commande	7 012 K€
- Charges diverses	218 202 K€

Les produits à recevoir, qui s'élèvent au total à 2 460 K€, sont constituées principalement :

- Clients factures à établir	2 175 K€
- Indemnités journalières Sécurité Sociale	101 K€
- Etat produits à recevoir- TICPE	184 K€

### 3.7. Transactions avec des entreprises liées

Il n'existe pas de transactions significatives en cours à la date de clôture ou ayant des effets notables sur l'exercice clos, effectuées avec des parties liées, non conclues à des conditions normales de marché

#### 4. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

##### 4.1. Ventilation du chiffre d'affaires

###### Par secteur géographique

<i>Rubriques (en milliers d'euros)</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>Total 31/12/2023</i>	<i>Total 31/12/2022</i>	<i>Variation %</i>
France	2 050 861		2 050 861	2 013 347	1,86%
Etranger		3 317	3 317	3 066	8,18%
<b>TOTAL</b>	<b>2 050 861</b>	<b>3 317</b>	<b>2 054 178</b>	<b>2 016 413</b>	<b>1,87%</b>

Le chiffre d'affaires total net de 2 054 178 K€ se décompose comme suit:

Le CA réalisé en France pour 2 050 861 K€ représente 99,84% du CA Net total contre 99,85% en 2022.

Le CA export pour 3 317 K€ représente 0,16 % du CA net total contre 0,15% en 2022.

###### Par activité

<i>Rubriques (en milliers d'euros)</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>Total 31/12/2023</i>	<i>Total 31/12/2022</i>	<i>Variation %</i>
Ventes de marchandises	2 019 980	1 724	2 021 704	1 985 604	1,82%
Production vendue biens	92	0	92	145	-36,72%
Production vendue services	30 789	1 593	32 382	30 665	5,60%
<b>TOTAL</b>	<b>2 050 861</b>	<b>3 317</b>	<b>2 054 178</b>	<b>2 016 413</b>	<b>1,87%</b>

Le chiffre d'affaires de la société DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE est principalement constitué de:

- ventes de produits sanitaires et chauffage

**DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

#### 4.2. Résultat financier

Ce résultat correspond aux éléments suivants :

<i>Nature des charges et produits financiers (en milliers d'euros)</i>	<i>Montant</i>
Dividendes	892
Dotations/Reprises financières aux amortissements et provisions	6
Intérêts financiers nets	-8 673
Résultat de change	-33
Escomptes	0
Intérêts sur créances factorées	0
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>-7 809</b>

#### 4.3 Résultat exceptionnel

Ce résultat correspond aux éléments suivants :

<i>Nature des charges et produits exceptionnels (en milliers d'euros)</i>	<i>Montant</i>
Dotations/reprises sur amortissements dérogatoires	40
Dotations/reprises sur dépréciations d'immobilisations	0
Dotation /Reprise provisions pour restructurations	0
Dotation et reprise pour Provisions UP	0
Dotations/reprises diverses	0
VNC des immobilisations corporelles	-1 181
Prix ventes immobilisations corporelles	1 566
Divers charges/produits exceptionnels	-490
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-65</b>

DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**4.4. Ventilation de l'impôt entre le résultat courant et le résultat exceptionnel**

Impôts	Résultat avant impôt	Impôt	Résultat après impot
Résultat courant à taux normal	116 704	-24 449	92 255
Résultat courant à taux réduit			0
Résultat exceptionnel	-65		-65
Résultat exceptionnel à court terme			0
Résultat exceptionnel à long terme			0
Participations des salariés	-11 160		-11 160
Contribution sociale			0
Créance impôt recherche			0
Créance impôt Mécénat			0
Retenue à la source			0
<b>TOTAL</b>	<b>105 479</b>	<b>-24 449</b>	<b>81 030</b>

#### 4.5 Accroissements et allègements de la dette future d'impôt

Les éléments entraînant un décalage d'imposition conduisent à un allègement de la dette future d'impôt de 13 275 K€, calculé au taux de 25%.

#### SITUATION FISCALE DIFFEREE ET LATENTE

La situation fiscale latente s'analyse comme suit :

<i>Rubriques</i>	<i>(en milliers d'euros)</i>	<i>Montant</i>
<b>IMPOT DU SUR :</b>		
Provisions réglementaires :		
Ecart de conversion Actif		
Ecart de conversion Passif		
Provisions pour investissements		
Amortissements dérogatoires		2 038
Subventions d'investissement		
IFRS16		
Produits non imposable temporairement :		
Plafonnement TP		
<b>TOTAL ACCROISSEMENTS</b>		<b>2 038</b>
<b>IMPOT PAYE D'AVANCE SUR :</b>		
Charges non déductibles temporairement (à déduire l'année suivante) :		
Provisions pour risques et charges ifc cardiff		20 665
Provisions pour risques		77
Provisions pour clients et stocks		18 261
Provisions pour participation		11 160
Contribution de solidarité		3 366
Tascom		739
Provisions pour dépréciation des immobilisations		
Provisions pour congés payés		871
A déduire ultérieurement :		
Provisions pour propre assureur		
Autres		
<b>TOTAL ALLEGEMENTS</b>		<b>55 139</b>
<b>SITUATION FISCALE DIFFEREE NETTE</b>		<b>-53 101</b>

<b>IMPOT DU SUR :</b>	
Plus-values différées	
<b>CREDIT A IMPUTER SUR :</b>	
Déficits reportables	
Moins-value à long terme	
Amortissements réputés différés	

#### 4.6 Transfert de charges

Les transferts de charges qui s'élèvent à 651 KEuros sont constitués par :

- indemnisation assurance

651 K€

## 5 AUTRES INFORMATIONS

### 5.1. Engagements financiers

#### a) Retraite

A leur départ en retraite, les salariés de la société reçoivent une indemnité dont le montant varie en fonction de l'ancienneté et des autres modalités de la convention collective. De même au cours de leur vie professionnelle, les salariés acquièrent progressivement l'ancienneté déterminant l'attribution des pensions ou rentes auxquelles ils peuvent prétendre à la fin de leur période d'activité.

Le montant cumulé de ces engagements sociaux provisionnés a été évalué au 31 décembre 2023 à 20 664 K€

Ils recouvrent, d'une part, les indemnités de fin de carrière à hauteur de 16 900 K€ et, d'autre part, les rentes viagères à hauteur de 3 764 K€. Les rentes viagères concernent les retraités, les préretraités et les actifs «futurs ayant droit ».

L'estimation actuarielle des prestations accordées repose sur la méthode des unités de crédit projetées fondée sur le salaire de fin de carrière et les droits déterminés à la date d'évaluation.

Les calculs actuariels de ces engagements sont effectués par un cabinet spécialisé.

#### b) Contrat de crédit-bail

##### - Engagements de crédit- bail

(en milliers d'euros)

Poste de bilan	redevances payées		Redevances restant à payer				prix résiduel d'achat	Valeur des biens pris en location	Amortissements calculés si biens acquis	
	de l'exercice	cumulées	jusqu'à 1 an	De 1 à 5 ans	+ 5 ans	total à payer			Dotations exercice	Dotations cumulées
	camions	450	1 493	461	1 240	19			3 213	162
chariots	614	1 587	738	2 050		4 375	176	4438	631	1645
camionnettes	50	165	46	92		303	15	308	51	170
nacelles	5	11	7	18		36	2	35	6	12
transpalette	52	131	57	150		338	18	428	53	137
remorques	6	14	6	23		43	0	43	6	14
<b>Total</b>	<b>1 177</b>	<b>3 401</b>	<b>1 315</b>	<b>3 573</b>	<b>19</b>	<b>8 308</b>	<b>373</b>	<b>8 496</b>	<b>1 200</b>	<b>3 498</b>

#### c) Autres engagements financiers

Les cautions et garanties diverses données s'élèvent à 3 860 K€.

Les engagements reçus en garantie de paiement des clients s'élèvent à 948 K€.

Les créances assorties de Garanties (nantissements, gages, hypothèques, aval, cessions créances cautionnement bancaire ...) s'élèvent à 6 631 K€.

Les engagements au titre des Plans d'Unités de Performance sont les suivants :

Années	2014	2015	TOTAL
Nombre UP couvertes	813	1105	1918
Engagement PERSONNEL	25503	27745	53248
Engagement CSG	-25503	-27745	-53248

Les Unités de Performance sont attribuées à certains cadres et dirigeants travaillant en France. Elles offrent aux bénéficiaires la possibilité de recevoir une rémunération à long terme dont le montant unitaire sera déterminé par référence au cours de bourse de l'action Saint-Gobain.

## 5.2. Effectif moyen

### EFFECTIF MOYEN

Effectifs	T1	T2	T3	T4
Cadres	968	969	969	973
Employés	2661	2669	2605	2560
Techniciens agents de maîtrise	887	908	906	894
<b>TOTAL</b>	<b>4 516</b>	<b>4 546</b>	<b>4 480</b>	<b>4 427</b>

## 5.3. Rémunération des organes d'Administration

La rémunération des dirigeants n'est pas communiquée car cette information conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

## 5.4. Consolidation

Les comptes individuels de la société sont inclus suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés de la Compagnie de Saint-Gobain (SIREN 542.039.532) dont le siège social est situé à Courbevoie «Tour SAINT GOBAIN», 12 Place de l'Iris , 92096 La Défense Cedex.

Conformément à l'article L.233-17 du Code de Commerce et à l'article 248-13 du décret du 23 mars 1967, la société DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE est exemptée, en tant que mère de sous-groupe, de produire des comptes consolidés et un rapport sur la gestion du Groupe.

## 5.5. Intégration fiscale

Depuis le 1er janvier 2002, la société est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale conformément à l'accord qu'elle a donné à l'option exercée par la Société Mère en application de l'article 223 A du Code Général des Impôts."

La convention d'intégration prévoit la neutralité fiscale pour les filiales intégrées. Dans leurs relations avec la Compagnie de Saint-Gobain, société mère intégrante, les filiales acquittent leur impôt comme si elles étaient imposées séparément.

En cas de sortie du Groupe, les filiales déficitaires n'ont droit à aucune indemnisation au titre des déficits transmis à l'intégrante pendant la période d'intégration.

## 5.6. Autres opérations présentant des risques et des avantages non traduits au bilan

Néant

## 5.7. Titrisation de certaines créances commerciales

La société Point P S.A.S. ainsi que 14 de ses filiales, dont DSC , ci-après les « cédants », ont mis en place un programme de titrisation de certaines créances commerciales, dans le cadre d'un accord signé le 2 décembre 2013 et modifié par un avenant signé le 10 novembre 2016 et 4 mars 2021. Un groupe de quatre banques finance ce programme.

Les principales caractéristiques du programme sont les suivantes :

- Les créances sont cédées au nominal, sur une base renouvelable mensuellement, au Fonds Commun de Titrisation Point P («FCT Point P») créé pour le programme
- L'écart entre le nominal des créances cédées et le financement obtenu des banques est constitutif de parts subordonnées souscrites par le GIE Point P Finance, entité centralisatrice du programme, selon le principe du surdimensionnement.
- Les moins-values sur les parts subordonnées au titre des pertes sur créances cédées, sont à la charge des cédants dans le cadre de la garantie accordée par eux au GIE Point P Finance.
- Les cédants conservent la gestion et le recouvrement des créances cédées.
- Les créances douteuses sont rachetées au FCT Point P par les cédants au nominal.
- Les charges du FCT Point P, en particulier le coût du financement, sont à la charge des cédants au prorata des créances cédées.

Le montant au 31/12/2023 des créances cédées s'élève à 265 161 833 € .

Les encaissements sur créances cédées, revenant au FCT et laissés à disposition des cédants, s'élèvent à 180 695 550 € et sont présentés dans les autres dettes.

## 5.8. Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice

Néant



Olivier Mercadal (5 juin 2024 15:24 GMT+2)

# Société DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE (DSC)

Société par Actions Simplifiée au Capital de 17 556 800 euros  
Siège Social : 2, avenue des Charmes – ZAC du Parc Alata  
60550 VERNEUIL EN HALATTE  
R.C.S. COMPIEGNE 572 141 885

## EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 21 MAI 2024

(.../...)

### PREMIERE RESOLUTION

Après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président et du rapport général du commissaire aux comptes, les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 sont approuvés tels que le Président les a établis et faisant apparaître pour ledit exercice un bénéfice de 81 029 535 € ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, quitus est donné au Président de sa gestion pour cet exercice.

### DEUXIEME RESOLUTION

Le bénéfice de l'exercice de 81 029 535 € est affecté :

- au versement d'un dividende unitaire d'un montant de 27,79 € par action, soit un montant global de 60 996 000 €,
- au report à nouveau pour un montant de 20 033 535 €.

Le report à nouveau s'élèvera à la somme de 174 832 295 €, après affectation.

Conformément aux dispositions légales, il est rappelé que les dividendes versés au titre des trois derniers exercices sont les suivants :

Exercice	Nombre d'actions	Dividende par action	Total En €
2022	2 194 600	38,32	84 097 072
2021	2 194 600	42,08	92 348 768
2020	2 194 600	19,50	42 794 700

### TROISIEME RESOLUTION

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, le montant global des dépenses somptuaires et des charges non fiscalement déductibles s'élève à la somme de 1 346 474 €.

(.../...)

Société POINT P S.A.S  
Représentée par Monsieur Olivier MERCADAL

  
Olivier Mercadal (5 juin 2024 15:24 GMT+2)

# **DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE**

Société par actions simplifiée

2 avenue des Charmes

60550 VERNEUIL-EN-HALATTE

---

## **Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2023

## DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE

Société par actions simplifiée

2 avenue des Charmes

60550 VERNEUIL-EN-HALATTE

---

### Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

---

À l'Associé unique de la société DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE,

#### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## Fondement de l'opinion

### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

### Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique, à l'exception du point ci-dessous.

La sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce appellent de notre part l'observation suivante : les informations préparées par votre société ne prennent pas en compte certaines typologies de factures clients et fournisseurs et en conséquence, nous ne sommes pas en mesure d'en vérifier la concordance avec la comptabilité et/ou les données sous-tendant la comptabilité de votre société.

## Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 7 mai 2024

Le Commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Aude BOUREAU

**DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE**  
**Société par actions simplifiée**  
**Au capital de 17 556 800 €**  
**Siège social**  
**2 AVENUE DES CHARMES ZAC PARC ALATA 60550 VERNEUIL EN HALATTE**  
**RCS 57214188502180**

**COMPTES ANNUELS**  
**ET ANNEXE**

## DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE

Etats financiers au 31 décembre 2023

## Bilan actif

EN EUROS

BILAN-ACTIF	Exercice 2023			Exercice 2022
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	24 211	24 211	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	2 595 362	1 911 931	683 431	591 594
Fonds commercial	83 663 783	9 223 271	74 440 512	74 440 512
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	164 000
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
<b>TOTAL immobilisations incorporelles</b>	<b>86 283 356</b>	<b>11 159 413</b>	<b>75 123 943</b>	<b>75 196 106</b>
Terrains	24 751 333	8 978 580	15 772 753	15 681 986
Constructions	86 313 430	56 811 312	29 502 117	30 141 558
Installations techniques, matériel	71 930 841	48 066 087	23 864 753	23 364 471
Autres immobilisations corporelles	142 247 628	100 826 844	41 420 784	41 394 747
Immobilisations en cours	3 726 861	0	3 726 861	4 791 043
Avances et acomptes	0	0	0	0
<b>TOTAL immobilisations corporelles</b>	<b>328 970 093</b>	<b>214 682 824</b>	<b>114 287 269</b>	<b>115 373 804</b>
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	6 267 209	0	6 267 209	6 267 209
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	136	0	136	136
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	3 859 518	135 356	3 724 163	3 227 794
<b>TOTAL immobilisations financières</b>	<b>10 126 863</b>	<b>135 356</b>	<b>9 991 508</b>	<b>9 495 139</b>
<b>Total Actif Immobilisé (II)</b>	<b>425 380 312</b>	<b>225 977 592</b>	<b>199 402 720</b>	<b>200 065 049</b>
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	435 841 982	30 220 861	405 621 121	432 904 127
<b>TOTAL Stock</b>	<b>435 841 982</b>	<b>30 220 861</b>	<b>405 621 121</b>	<b>432 904 127</b>
Avances et acomptes versés sur commandes	5 087 498	0	5 087 498	6 155 459
Clients et comptes rattachés	184 695 559	24 371 036	160 324 523	183 405 939
Autres créances	128 318 893	0	128 318 893	148 285 825
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
<b>TOTAL Créances</b>	<b>318 101 950</b>	<b>24 371 036</b>	<b>293 730 914</b>	<b>337 847 223</b>
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	111 223 892	0	111 223 892	118 762 569
<b>TOTAL Disponibilités</b>	<b>111 223 892</b>	<b>0</b>	<b>111 223 892</b>	<b>118 762 569</b>
Charges constatées d'avance	7 650 342	0	7 650 342	6 851 081
<b>Total Actif Circulant (III)</b>	<b>872 818 165</b>	<b>54 591 897</b>	<b>818 226 269</b>	<b>896 365 000</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecart de conversion actif (VI)	0		0	0
<b>Total Général (I à VI)</b>	<b>1 298 198 477</b>	<b>280 569 489</b>	<b>1 017 628 988</b>	<b>1 096 430 049</b>

**DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**Bilan passif**

**EN EUROS**

<b>BILAN-PASSIF</b>	2023	Exercice2022
Capital social ou individuel <span style="float: right;">dont versé : 17 556 800</span>	17 556 800	17 556 800
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....	35 514 642	35 514 642
Ecart de réévaluation <span style="float: right;">dont écart d'équivalence 0</span>	0	0
Réserve légale	1 845 848	1 845 848
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées <span style="float: right;">dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0</span>	0	0
Autres réserves <span style="float: right;">dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0</span>	2 159 515	2 159 515
<b>TOTAL Réserves</b>	<b>4 005 364</b>	<b>4 005 364</b>
Report à nouveau	154 798 760	127 001 190
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>81 029 535</b>	<b>111 894 641</b>
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	2 038 268	2 078 263
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>	<b>294 943 368</b>	<b>298 050 901</b>
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Provisions pour risques	13 206 519	12 092 917
Provisions pour charges	22 900 497	22 773 896
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)</b>	<b>36 107 016</b>	<b>34 866 812</b>
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	57 684	203 571
Emprunts et dettes financières divers <span style="float: right;">dont emprunts participatifs : 0</span>	79 933	80 233
<b>TOTAL Dettes financières</b>	<b>137 617</b>	<b>283 803</b>
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	7 012 166	8 947 906
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	377 184 469	432 728 788
Dettes fiscales et sociales	78 659 134	80 426 068
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 347 753	5 526 157
Autres dettes	218 181 473	235 599 612
<b>TOTAL Dettes d'exploitation</b>	<b>686 384 995</b>	<b>763 228 532</b>
Produits constatés d'avance	55 992	0
<b>TOTAL DETTES (IV)</b>	<b>686 578 604</b>	<b>763 512 335</b>
Ecart de conversion Passif (V)	0	0
<b>TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)</b>	<b>1 017 628 988</b>	<b>1 096 430 049</b>

DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**Compte de résultat**

EN EUROS

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 2023			Exercice 2022
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	2 019 979 918	1 724 304	2 021 704 222	1 985 603 883
Production vendue biens	91 655	0	91 655	144 847
Production vendue services	30 788 992	1 592 899	32 381 891	30 664 605
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>2 050 860 565</b>	<b>3 317 203</b>	<b>2 054 177 768</b>	<b>2 016 413 335</b>
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			1 035 375	1 855 519
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			48 792 606	41 754 353
Autres produits			3 737 402	3 569 057
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>2 107 743 151</b>	<b>2 063 592 264</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			1 231 543 112	1 286 147 255
Variation de stock (marchandises)			26 832 188	-62 813 728
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			364 129 626	339 740 253
Impôts, taxes et versements assimilés			29 119 757	27 773 806
Salaires et traitements			174 819 272	164 329 042
Charges sociales			72 427 858	69 937 254
Dotations d'exploitation		Dotations aux amortissements	19 815 505	18 373 545
		sur immobilisations		
		Dotations aux provisions	0	0
		Sur actif circulant : dotations aux provisions	47 782 952	41 707 178
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	6 973 725	7 871 291
Autres charges			9 798 169	5 453 248
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>1 983 242 163</b>	<b>1 898 519 143</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>124 500 988</b>	<b>165 073 120</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			11 836	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			891 960	744 413
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			737 446	375 766
Reprises sur provisions et transferts de charges			5 865	0
Différences positives de change			3 796	143 615
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>1 639 067</b>	<b>1 263 794</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			9 410 866	1 340 866
Différences négatives de change			36 752	3 803
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>9 447 618</b>	<b>1 344 669</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>			<b>-7 808 551</b>	<b>-80 875</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>116 704 273</b>	<b>164 992 245</b>

DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**Compte de résultat (suite)**

EN EUROS

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice 2023	Exercice 2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	378 395	562 644
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 565 766	3 025 833
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 352 867	765 946
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>3 297 028</b>	<b>4 354 423</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 357 356	627 764
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 181 032	736 752
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	824 134	524 538
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>3 362 522</b>	<b>1 889 054</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)</b>	<b>-65 494</b>	<b>2 465 369</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	11 160 080	16 911 514
Impôts sur les bénéfices (X)	24 449 164	38 651 459
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>2 112 691 082</b>	<b>2 069 210 481</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>2 031 661 547</b>	<b>1 957 315 839</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b>	<b>81 029 535</b>	<b>111 894 641</b>

# Sommaire

1.FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE.....	7
2.PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION.....	7
2.1. Principes comptables.....	7
2.2. Principales méthodes utilisées.....	7
2.2.1. Immobilisations et amortissements.....	7
2.2.2. Stocks.....	8
2.2.3. Créances.....	9
2.2.4. Conversion des créances et des dettes libellées en devises.....	9
2.2.5. Disponibilités et concours bancaires courants.....	9
2.2.6. Retraites, indemnités de départ à la retraite et médailles du travail.....	9
2.2.7. Provision pour risques et charges.....	9
2.2.8. Chiffre d'affaires.....	9
2.2.9. Parties liées.....	9
3. NOTES SUR LE BILAN.....	10
3.1. Immobilisations.....	10
3.2. Actif circulant.....	13
3.3. Capitaux propres.....	14
3.4.Provisions pour risques et charges et dépréciations d'actif et provisions réglementées.....	15
3.5. Etats des échéances des créances et des dettes.....	16
3.6. Comptes rattachés.....	17
3.7. Transactions avec des entreprises liées.....	17
4. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT.....	18
4.1. Ventilation du chiffre d'affaires.....	18
4.2. Résultat financier.....	19
4.3 Résultat exceptionnel.....	19
4.4. Ventilation de l'impôt entre le résultat courant et le résultat exceptionnel.....	20
4.5 Accroissements et allègements de la dette future d'impôt.....	21
4.6 Transfert de charges.....	21
5 AUTRES INFORMATIONS.....	22
5.1. Engagements financiers.....	22
5.2. Effectif moyen.....	23
5.3. Rémunération des organes d'Administration.....	23
5.4. Consolidation.....	23
5.5. Intégration fiscale.....	23
5.6. Autres opérations présentant des risques et des avantages non traduits au bilan.....	23
5.7. Titrisation de certaines créances commerciales.....	23
5.8. Evènements postérieurs à la clôture de l'exercice.....	23

L'activité de la société est le négoce d'appareils sanitaires et de produits de décoration

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2023.

Les notes ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 18 avril 2024 par le Président.

## **1.FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

L'exercice 2023 s'est caractérisé par les faits suivants:

- dans le cadre de la réorganisation logistique, l'ouverture d'une nouvelle Plateforme logistique à Bresles et la fermeture de la Plateforme d'Henin Beaumont.

## **2.PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION**

### **2.1. Principes comptables**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions définies par le Plan Comptable Général français issu du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) homologué par arrêté du 8 septembre et modifié par les règlements ANC 2015-06 et 2016-07.

### **2.2. Principales méthodes utilisées**

#### **2.2.1. Immobilisations et amortissements**

Les immobilisations acquises sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Le coût d'acquisition comprend :

- le prix d'achat,
- les coûts directement attribuables à l'acquisition ou à la mise en place du bien, engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner.

Les coûts d'emprunt ne sont pas incorporés dans le coût d'acquisition.

La Société applique le règlement CRC 2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs, le règlement CRC 2003-07 relatif à la définition des composants ainsi que le règlement CRC 2002-10 relatif à l'amortissement et la dépréciation des actifs.

### **a) Immobilisations incorporelles**

Les licences d'utilisation et les frais de développement des logiciels à usage commercial sont amortis linéairement sur une durée allant de 3 à 5 ans selon leur durée de vie estimée

Les fonds de commerce sont enregistrés à leur valeur d'apport ou d'acquisition et sont amortis sur leur valeur résiduelle restante. Les malis de fusion inclus en fonds de commerce ne sont pas amortis mais font l'objet de test de dépréciation mis en oeuvre annuellement. Lorsque la valeur d'inventaire du fonds est inférieure à cette dernière, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire est déterminée en fonction de la rentabilité et des perspectives d'avenir de ce fonds pour l'entreprise.

### **b) Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements des immobilisations corporelles sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif, en fonction de leur durée de vie prévue.

Les principales durées estimées d'utilisation des biens peuvent être résumées comme suit :

- Construction : 20 ans
- Agencement des constructions : 5 à 10 ans
- Matériel et outillage : 4 à 10 ans
- Mobilier : 10 ans
- Matériel de transport : 4 à 8 ans
- Matériel de bureau et informatique : 3 à 10 ans

Les amortissements dérogatoires, correspondant à la différence entre les amortissements calculés en application des dispositions fiscales et les amortissements calculés sur la durée d'utilisation prévue, figurent sous la rubrique "Provisions réglementées" au passif du bilan.

Lorsque la valeur d'utilité d'un ensemble d'immobilisations corporelles est jugée notablement inférieure à sa valeur nette comptable, une dépréciation ou un amortissement exceptionnel est constaté.

### **c) Immobilisations financières**

Les titres de participation et autres titres immobilisés sont valorisés à leur coût d'acquisition, frais accessoires inclus, ou valeur d'apport. Depuis 2011, l'option est prise de comptabiliser en charges de l'exercice les frais d'acquisitions de titres (droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes)

Périodiquement, et notamment lors de l'inventaire annuel, les titres sont évalués à leur valeur d'utilité.

L'estimation de la valeur d'utilité tient compte des différents critères dont la quote-part de capitaux propres sociaux et la quote-part d'actif net comptable consolidé.

Au cas par cas des tests spécifiques peuvent être effectués afin de déterminer la valeur actualisée des flux de trésorerie futurs sur la base des *business plans* (ou budgets prévisionnels à long terme) hors frais financiers mais après impôt.

Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée. Si elle est supérieure, la plus-value latente n'est pas comptabilisée. Aucune compensation n'est pratiquée entre plus et moins-values.

### **2.2.2. Stocks**

Les stocks de matières premières, marchandises et autres approvisionnements sont évalués à leur coût d'acquisition, qui comprend le prix d'achat et les frais accessoires, selon la méthode du premier entré premier sorti (PEPS).

Une dépréciation est calculée lorsque la valeur brute s'avère supérieure à la valeur de marché ou à la valeur nette de réalisation.

La valeur nette de réalisation est notamment estimée en fonction des perspectives de revente et du niveau d'obsolescence des produits.

### **2.2.3. Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles sont dépréciées en fonction des risques de non recouvrement, appréciés au cas par cas.

Les créances éligibles au programme de titrisation sont cédées au nominal.

### **2.2.4. Conversion des créances et des dettes libellées en devises**

Néant

### **2.2.5. Disponibilités et concours bancaires courants**

Les disponibilités sont constituées de valeurs immédiatement convertibles en espèces pour leur montant nominal.

Dans le cadre du dispositif de centralisation des disponibilités au niveau de sa maison mère, la société dispose d'un compte courant de trésorerie intra-groupe auprès du GIE Point P Finances

### **2.2.6. Retraites, indemnités de départ à la retraite et médailles du travail**

A leur départ en retraite, les salariés de la société reçoivent une indemnité dont le montant varie en fonction de l'ancienneté et des autres modalités de la convention collective. De même, au cours de leur vie professionnelle, les salariés acquièrent progressivement l'ancienneté déterminant l'attribution des pensions ou rentes auxquelles ils peuvent prétendre à la fin de leur période d'activité.

Les engagements en matière de retraites complémentaires et d'indemnités de fin de carrière sont évalués par des actuaires indépendants et déterminés en appliquant la méthode des unités de crédit projetées (fondée sur le salaire de fin de carrière et les droits déterminés à la date d'évaluation). Ils sont comptabilisés en provisions pour risques et charges.

Les écarts actuariels relatifs aux régimes d'avantages postérieurs à l'emploi à prestations définies générés dans l'année sont comptabilisés immédiatement et intégralement dans le compte de résultat.

Depuis 2021, la provision relative aux indemnités de fin de carrière est calculée conformément à la mise à jour du 17 novembre 2021 de la Recommandation n°2013-02 de l'ANC (Autorité des Normes Comptables) relative aux règles d'évaluation et de comptabilisation des engagements de retraite et avantages similaires

Le taux d'actualisation appliqué au 31 décembre 2023 est de 4.08% pour la provision pour indemnités de départs en retraite et de 4.08% pour la provision pour retraites complémentaires.

### **2.2.7. Provision pour risques et charges**

Une provision est constituée dès lors qu'il existe une obligation (juridique ou implicite) à l'égard d'un tiers résultant d'événements passés, dont la mesure peut être estimée de façon fiable et qu'il est probable qu'elle se traduira par une sortie de ressources.

Chacun des litiges connus dans lesquels la société est impliquée a fait l'objet d'un examen à la date d'arrêtés des comptes par la Direction, et après avis des conseils externes, le cas échéant, les provisions jugées nécessaires ont été constituées pour couvrir les risques estimés.

### **2.2.8. Chiffre d'affaires**

Les ventes de marchandises sont enregistrées en produits au moment de la livraison des biens ou selon les conditions spécifiques prévues à chaque contrat.

### **2.2.9. Parties liées**

Il n'existe pas de transactions significatives en cours à la date de clôture ou ayant eu des effets notables sur l'exercice clos, effectuées avec des parties liées, non conclues à des conditions normales de marché

### 3. NOTES SUR LE BILAN

#### 3.1. Immobilisations

##### a) Immobilisations incorporelles

Les acquisitions de l'exercice se sont élevées à 184 K€ et concernent :

principalement des logiciels

La dotation aux amortissements de l'exercice s'élève à 65 K€.

Les fonds de commerce inscrits au bilan au 31 décembre 2023 qui faisaient l'objet d'un amortissement continuent d'être amortis sur leur durée résiduelle restante. Les malis de fusion inclus en fonds de commerce s'élèvent à 70 137 K€ fin 2023 ne sont pas amortis mais des tests de dépréciation sont mis en œuvre annuellement.

La société a cédé ou mis au rebut des immobilisations ayant une valeur brute de 744 K€, concernant des logiciels.

##### b) Immobilisations corporelles

Les acquisitions de l'exercice se sont élevées à 24 184 K€. La dotation aux amortissements à 19 750 K€.

La société a cédé ou mis hors service des immobilisations ayant une valeur brute de 21 417 K€.

Suite à ces opérations la société a dégagé une plus-value de 201 K€

Les immobilisations en cours s'élèvent à 3 727 K€, et correspondent aux principaux projets d'investissements.

##### c) Immobilisations financières

La variation brute des immobilisations financières au titre de l'exercice 2023 se traduit par une hausse de 491 K€ correspondant principalement à :

- la variation des dépôts de garanties versés aux bailleurs immobiliers

### VARIATIONS DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Rubriques	31/12/2022	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
<i>(en milliers d'Euros)</i>				
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	6 267	0	0	6 267
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	6	0	-6	0
Autres immobilisations financières	3 363	598	-102	3 860
<b>TOTAL</b>	<b>9 636</b>	<b>598</b>	<b>-108</b>	<b>10 127</b>

## LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

(en Milliers d'euros)

Sociétés détenues	devise	Capital (en devise)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (en devise)	Quote-part de capital détenue (en %)	Valeur brute comptable des titres détenus (en Keuros)	Valeur nette comptable des titres détenus (en Keuros)	Prêts et avances consentis par la société non encore remboursés (en Keuros)	Montant des cautions et avals donnés par la société (en Keuros)	Chiffre d'affaires hors taxes (100%) du dernier exercice écoulé (en Keuros)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (en Keuros)	Résultats (bénéfices ou pertes à 100%) du dernier exercice clos (en Keuros)
<b>FILIALES</b>											
PROFIL	K€	89	(138)	100,00	3 928	3 928	0	0	11 333	0	216
ASTURIENNE	K€	6 572	29 056	5,66	1 139	1 139	0	0	419 766	892	15 869
EASY SAV	K€	10	(134)	60,00	1 200	1 200	0	0	446	0	(381)

## d) Variation des immobilisations et des amortissements

## VARIATIONS DES IMMOBILISATIONS

Rubriques (en Milliers d' euros)	Immobilisation au début de l'exercice	Augmentations au cours de l'exercice	Diminutions au cours de l'exercice	Fusion	Transfert	Immobilisation à la fin de l'exercice
<b>Frais d'établissement et de développement (I)</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>24</b>
<b>Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)</b>	<b>86 983</b>	<b>184</b>	<b>-908</b>	<b>0</b>		<b>86 259</b>
<i>Brevets, logiciels</i>	3 155	184	-744			2 595
<i>Fonds commercial</i>	83 664	0				83 664
<i>Autres immob. incorporelles</i>	164		-164			0
<b>Terrains</b>	<b>24 383</b>	<b>894</b>	<b>-526</b>			<b>24 751</b>
<b>Constructions</b>	<b>87 210</b>	<b>2 610</b>	<b>-3 507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 313</b>
<i>Sur sol propre</i>	42 614	700	-111			43 204
<i>Sur sol d'autrui installations générales, agencements et aménagement des équipements</i>	12 876	148	-998			12 026
	31 721	1 762	-2 399			31 083
<b>Installations techniques, matériel et outillage industriels</b>	<b>70 936</b>	<b>6 760</b>	<b>-5 765</b>			<b>71 931</b>
<b>Autres immobilisations corporelles</b>	<b>143 249</b>	<b>10 618</b>	<b>-11 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142 248</b>
<i>agencements, aménagement divers</i>	136 021	9 681	-10 975			134 727
<i>Matériel de transport</i>	56	50	-24			82
<i>Matériel de bureau et mobilier informatique</i>	7 172	887	-619			7 439
<i>Emballages récupérables et divers</i>	0	0	0			0
<b>Immobilisations corporelles en cours</b>	<b>4 791</b>	<b>3 303</b>	<b>-4 367</b>			<b>3 727</b>
<b>Avances et acomptes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>immobilisations financières</b>	<b>9 636</b>	<b>598</b>	<b>-108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 127</b>
<i>Participations par mise en équivalence</i>	0	0	0			0
<i>Autres participations</i>	6 267	0	0			6 267
<i>Autres titres immobilisés</i>	0	0	0			0
<i>Prêts et A. immob. financières</i>	3 369	598	-108			3 860
<b>Total</b>	<b>427 213</b>	<b>24 967</b>	<b>-26 799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425 380</b>

## VARIATIONS DES AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS

Rubriques (en Milliers euros)		Amortissement au début de l'exercice	Exploitation		Exceptionnel		Amortissement à la fin de l'exercice
			Augmentations au cours de l'exercice	Diminutions au cours de l'exercice	Augmentations au cours de l'exercice	Diminutions au cours de l'exercice	
<b>Amortissements des immobilisations incorporelles</b>	I	11 181	65	-717			10 529
<b>Dépréciation des immobilisations incorporelles</b>	II	630	0	0			630
<b>TOTAL</b>		<b>11 811</b>	<b>65</b>	<b>-717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 159</b>
<b>Amortissements des immobilisations corporelles</b>	III	215 010	19 750	-20 263			214 498
<b>Dépréciation des immobilisations corporelles</b>	IV	185	0	0			185
<b>TOTAL</b>		<b>215 195</b>	<b>19 750</b>	<b>-20 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>214 683</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>227 006</b>	<b>19 816</b>	<b>-20 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 842</b>

### 3.2. Actif circulant

Les stocks sont répartis par nature dans le tableau suivant :

<i>Eléments</i> <i>(en Milliers euros)</i>	<i>Valeur brute</i>	<i>Dépréciation</i>	<i>Valeur nette</i>
Stocks marchandises	435 842	-30 221	405 621
<b>TOTAL</b>	<b>435 842</b>	<b>-30 221</b>	<b>405 621</b>

<i>Eléments</i> <i>(en Milliers euros)</i>	<i>Valeur brute</i>	<i>Dépréciation</i>	<i>Valeur nette</i>
Clients et comptes rattachés	184 696	-24 371	160 325
Autres créances	128 319	0	128 319
<b>TOTAL</b>	<b>313 014</b>	<b>-24 371</b>	<b>288 643</b>

Les dépréciations d'actif circulant se décomposent ainsi :

<i>Rubriques</i> <i>(en Milliers euros)</i>	<i>Dépréciation au début de l'exercice</i>	<i>Fusion</i>	<i>Augmentations au cours de l'exercice</i>	<i>Diminutions au cours de l'exercice</i>	<i>Dépréciation à la fin de l'exercice</i>
Stocks	29 770	0	30 221	-29 770	30 221
Créances	19 936	0	17 562	-13 127	24 371
Autres provisions pour dépréciations	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>49 706</b>	<b>0</b>	<b>47 783</b>	<b>-42 897</b>	<b>54 592</b>

### 3.3. Capitaux propres

#### a) Capital Social

Le capital social, d'un montant de 17 556 800 euros, se compose de 2 194 600 actions d'une valeur nominale de 8€ chacune. Ces actions sont détenues à hauteur de 100% par POINT P SA.

#### b) Variation des capitaux propres

Intitulé (en Milliers d'Euros)	31/12/2022	Impact changement de méthode	Report à nouveau	Dividende	Résultat	Autres	31/12/2023
Capital Social	17 557						17 557
Prime d'émission	35 515						35 515
Ecart de réévaluation	0						0
Reserve légale	1 846						1 846
Réserves ordinaires	2 160						2 160
Report à nouveau	127 001		27 798				154 799
Résultat de l'exercice	111 895		-27 798	-84 097	81 030		81 030
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>295 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-84 097</b>	<b>81 030</b>	<b>0</b>	<b>292 905</b>
Acompte sur dividendes							
Provisions réglementées	2 078					-40	2 038
Subvention d'investissement	0						0
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>298 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-84 097</b>	<b>81 030</b>	<b>-40</b>	<b>294 943</b>

#### c ) Provisions réglementées

Intitulé (en Milliers D'Euro)	31/12/2022	Impact changement de méthode	Augmentation	Diminution	31/12/2023
Provision pour investissement	0		0	0	0
Provision pour hausse des prix	0		0	0	0
Amortissements dérogatoires	2 078		415	-455	2 038
Autres provisions réglementées	0		0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2 078</b>	<b>0</b>	<b>415</b>	<b>-455</b>	<b>2 038</b>

3.4. Provisions pour risques et charges et dépréciations d'actif et provisions réglementées

**Variation des provisions pour risques et charges et  
des provisions pour dépréciations sur actif immobilisé et circulant**

Rubriques  (en Milliers d'euros)	Situation et mouvements					
	Provisions au début de l'exercice	Fusion	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions		Provisions à la fin de l'exercice
				Montants utilisés au cours de l'exercice	Montants non utilisés repris au cours de l'ex.	
<b>Provisions pour pensions</b>	<b>20 653</b>		<b>1 936</b>	<b>-1 925</b>	<b>0</b>	<b>20 664</b>
dont Provision retraite	4 066		1 455	-1 142		4 379
dont Provision Indemnités de fin de carrière	16 587		481	-783		16 285
<b>Provision litiges</b>	<b>7 750</b>		<b>2 524</b>	<b>-2 807</b>	<b>0</b>	<b>7 467</b>
dont Provision litige divers	7 750		2 524	2 807	0	7 467
<b>Autres provisions pour risques et charges</b>	<b>6 463</b>		<b>2 923</b>	<b>-1 411</b>		<b>7 976</b>
dont Provision restructuration						0
dont Provision risques personnel LT	1 912		2 162	-840		3 234
dont Provision risques divers LT	2 185		321	-87		2 419
dont Provision autres avantages LT personnel	2 365		440	-483		2 323
<b>TOTAL 1</b>	<b>34 867</b>		<b>7 383</b>	<b>-6 143</b>	<b>0</b>	<b>36 107</b>
<b>Provision pour dépréciations :</b>						
<b>Sur actif circulant</b>	<b>49 706</b>	<b>0</b>	<b>47 783</b>	<b>-42 897</b>		<b>54 592</b>
<b>Sur autres actifs immobilisés</b>	<b>957</b>		<b>0</b>	<b>-6</b>		<b>951</b>
<b>TOTAL 2</b>	<b>50 663</b>	<b>0</b>	<b>47 783</b>	<b>-42 903</b>	<b>0</b>	<b>55 543</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>85 529</b>	<b>0</b>	<b>55 166</b>	<b>-49 046</b>	<b>0</b>	<b>91 650</b>

DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**3.5. Etats des échéances des créances et des dettes**

( en Milliers d'euros)

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	A plus de cinq ans
	Créances rattachées à des participations	0	0	0	
	Prêts	0	0	0	
	Autres immos financières	3 860	3 860	0	
	<b>TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>3 860</b>	<b>3 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Créances clients(1)(2)</b>	<b>184 696</b>	<b>184 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Clients douteux ou litigieux	22 047	22 047	0	
	Autres créances clients	162 649	162 649	0	
	<b>Créances divers(2)</b>	<b>128 319</b>	<b>128 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Créances représentatives de titres prêtés	0	0	0	
	Personnel et comptes rattachés	68	68	0	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	101	101	0	
	Impôts sur les bénéficiés	6 095	6 095	0	
	Etat et autres collectivités	23 420	23 420	0	
	Taxe sur la valeur ajoutée	0	0	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	254	254	0	
	Groupes et associés(4)	54 830	54 830	0	
	Débiteurs divers	43 552	43 552	0	
	<b>TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT</b>	<b>313 014</b>	<b>313 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Charges constatées d'avance	7 650	7 650	0	0
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>324 524</b>	<b>324 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Prêts accordés en cours d'exercice	0			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice	0			
	Prêts et avances consentis aux associés	0			
	Emprunts obligataires convertibles	0	0	0	0
	Autres emprunts obligataires	0	0	0	0
	Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine	20	20	0	0
	Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine	38	37	0	0
	Emprunts et dettes financières divers(5)	80	80	0	0
	<b>Dettes d'exploitation et diverses (3)</b>	<b>686 380</b>	<b>686 380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Fournisseurs et comptes rattachés	377 184	377 184	0	0
	Personnel et comptes rattachés	38 139	38 139	0	0
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	28 398	28 398	0	0
	Impôts sur les bénéficiés	0	0	0	0
	Etat et autres collectivités publiques	1 267	1 267	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	0	0	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	10 855	10 855	0	0
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 348	5 348	0	0
	Groupes et associés	0	0	0	0
	Autres dettes	218 177	218 177	0	0
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	7 012	7 012	0	0
	Dettes représentatives de titres empruntés	0	0	0	0
	Produits constatés d'avance	56	56	0	0
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>679 562</b>	<b>679 562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Emprunts souscrits en cours d'exercice	0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	0			

1) dont 136 925 K€ d'effets à recevoir

2) dont 2 175 K€ produits à recevoir

3) dont 686 522 K€ de charges à payer

4) dont 52 887 K€ de comptes courants avec le GIE POINT FINANCES

5) dont 80 K€ de dépôts de garantie loyers recus

Le stock de créances cédées dans le cadre de la titrisation et non encore payées par les clients à fin décembre s'élève à 84 466 K€

Le stock de créances cédées dans le cadre de la titrisation, encaissées en décembre par les clients est comptabilisé en autres dettes au passif pour un montant de 180 696 K€.

### 3.6. Comptes rattachés

Les charges constatées d'avance s'élèvent à 7 650 K€ et sont principalement constituées de :

- Assurances 241 K€
- loyers immobiliers 6 665K€
- Charges locatives et taxes foncières 537 K€
- Réservation crèche 192 K€
- Matériel roulant 8 K€
- Maintenance 8 K€

Les produits constatés d'avance s'élèvent à 56 K€

Les charges à payer, qui s'élèvent au total à 686 523 K€, sont constituées principalement :

- Emprunts et dettes financières	38 K€
- Dépot et cautionnements reçus	80 K€
- Dettes Fournisseurs	377 184 K€
- Dettes Fournisseurs Immobilisations	5 348 K€
- Dettes Fiscales et Sociales	78 659 K€
- Avance / Acomptes reçus sur commande	7 012 K€
- Charges diverses	218 202 K€

Les produits à recevoir, qui s'élèvent au total à 2 460 K€, sont constituées principalement :

- Clients factures à établir	2 175 K€
- Indemnités journalières Sécurité Sociale	101 K€
- Etat produits à recevoir- TICPE	184 K€

### 3.7. Transactions avec des entreprises liées

Il n'existe pas de transactions significatives en cours à la date de clôture ou ayant des effets notables sur l'exercice clos, effectuées avec des parties liées, non conclues à des conditions normales de marché

#### 4. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

##### 4.1. Ventilation du chiffre d'affaires

###### Par secteur géographique

<i>Rubriques (en milliers d'euros)</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>Total 31/12/2023</i>	<i>Total 31/12/2022</i>	<i>Variation %</i>
France	2 050 861		2 050 861	2 013 347	1,86%
Etranger		3 317	3 317	3 066	8,18%
<b>TOTAL</b>	<b>2 050 861</b>	<b>3 317</b>	<b>2 054 178</b>	<b>2 016 413</b>	<b>1,87%</b>

Le chiffre d'affaires total net de 2 054 178 K€ se décompose comme suit:

Le CA réalisé en France pour 2 050 861 K€ représente 99,84% du CA Net total contre 99,85% en 2022.

Le CA export pour 3 317 K€ représente 0,16 % du CA net total contre 0,15% en 2022.

###### Par activité

<i>Rubriques (en milliers d'euros)</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>Total 31/12/2023</i>	<i>Total 31/12/2022</i>	<i>Variation %</i>
Ventes de marchandises	2 019 980	1 724	2 021 704	1 985 604	1,82%
Production vendue biens	92	0	92	145	-36,72%
Production vendue services	30 789	1 593	32 382	30 665	5,60%
<b>TOTAL</b>	<b>2 050 861</b>	<b>3 317</b>	<b>2 054 178</b>	<b>2 016 413</b>	<b>1,87%</b>

Le chiffre d'affaires de la société DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE est principalement constitué de:

- ventes de produits sanitaires et chauffage

**DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

#### 4.2. Résultat financier

Ce résultat correspond aux éléments suivants :

<i>Nature des charges et produits financiers (en milliers d'euros)</i>	<i>Montant</i>
Dividendes	892
Dotations/Reprises financières aux amortissements et provisions	6
Intérêts financiers nets	-8 673
Résultat de change	-33
Escomptes	0
Intérêts sur créances factorées	0
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>-7 809</b>

#### 4.3 Résultat exceptionnel

Ce résultat correspond aux éléments suivants :

<i>Nature des charges et produits exceptionnels (en milliers d'euros)</i>	<i>Montant</i>
Dotations/reprises sur amortissements dérogatoires	40
Dotations/reprises sur dépréciations d'immobilisations	0
Dotation /Reprise provisions pour restructurations	0
Dotation et reprise pour Provisions UP	0
Dotations/reprises diverses	0
VNC des immobilisations corporelles	-1 181
Prix ventes immobilisations corporelles	1 566
Divers charges/produits exceptionnels	-490
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-65</b>

DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE  
Etats financiers au 31 décembre 2023

**4.4. Ventilation de l'impôt entre le résultat courant et le résultat exceptionnel**

Impôts	Résultat avant impôt	Impôt	Résultat après impot
Résultat courant à taux normal	116 704	-24 449	92 255
Résultat courant à taux réduit			0
Résultat exceptionnel	-65		-65
Résultat exceptionnel à court terme			0
Résultat exceptionnel à long terme			0
Participations des salariés	-11 160		-11 160
Contribution sociale			0
Créance impôt recherche			0
Créance impôt Mécénat			0
Retenue à la source			0
<b>TOTAL</b>	<b>105 479</b>	<b>-24 449</b>	<b>81 030</b>

#### 4.5 Accroissements et allègements de la dette future d'impôt

Les éléments entraînant un décalage d'imposition conduisent à un allègement de la dette future d'impôt de 13 479 K€, calculé au taux de 25%.

#### SITUATION FISCALE DIFFEREE ET LATENTE

La situation fiscale latente s'analyse comme suit :

<i>Rubriques</i>	<i>(en milliers d'euros)</i>	<i>Montant</i>
<b>IMPOT DU SUR :</b>		
Provisions réglementaires :		
Ecart de conversion Actif		
Ecart de conversion Passif		
Provisions pour investissements		
Amortissements dérogatoires		2 038
Subventions d'investissement		
IFRS16		
Produits non imposable temporairement :		
Plafonnement TP		
<b>TOTAL ACCROISSEMENTS</b>		<b>2 038</b>
<b>IMPOT PAYE D'AVANCE SUR :</b>		
Charges non déductibles temporairement (à déduire l'année suivante) :		
Provisions pour risques et charges ifc cardiff		20 665
Provisions pour risques		709
Provisions pour clients et stocks		18 261
Provisions pour participation		11 160
Contribution de solidarité		3 366
Tascom		739
Provisions pour dépréciation des immobilisations		185
Provisions pour congés payés		871
A déduire ultérieurement :		
Provisions pour propre assureur		
Autres		
<b>TOTAL ALLEGEMENTS</b>		<b>55 956</b>
<b>SITUATION FISCALE DIFFEREE NETTE</b>		<b>-53 918</b>

<b>IMPOT DU SUR :</b>	
Plus-values différées	
<b>CREDIT A IMPUTER SUR :</b>	
Déficits reportables	
Moins-value à long terme	
Amortissements réputés différés	

#### 4.6 Transfert de charges

Les transferts de charges qui s'élèvent à 651 KEuros sont constitués par :

- indemnisation assurance

651 K€

## 5 AUTRES INFORMATIONS

### 5.1. Engagements financiers

#### a) Retraite

A leur départ en retraite, les salariés de la société reçoivent une indemnité dont le montant varie en fonction de l'ancienneté et des autres modalités de la convention collective. De même au cours de leur vie professionnelle, les salariés acquièrent progressivement l'ancienneté déterminant l'attribution des pensions ou rentes auxquelles ils peuvent prétendre à la fin de leur période d'activité.

Le montant cumulé de ces engagements sociaux provisionnés a été évalué au 31 décembre 2023 à 20 664 K€

Ils recouvrent, d'une part, les indemnités de fin de carrière à hauteur de 16 900 K€ et, d'autre part, les rentes viagères à hauteur de 3 764 K€. Les rentes viagères concernent les retraités, les préretraités et les actifs «futurs ayant droit ».

L'estimation actuarielle des prestations accordées repose sur la méthode des unités de crédit projetées fondée sur le salaire de fin de carrière et les droits déterminés à la date d'évaluation.

Les calculs actuariels de ces engagements sont effectués par un cabinet spécialisé.

#### b) Contrat de crédit-bail

##### - Engagements de crédit- bail

(en milliers d'euros)

Poste de bilan	redevances payées		Redevances restant à payer				prix résiduel d'achat	Valeur des biens pris en location	Amortissements calculés si biens acquis	
	de l'exercice	cumulées	jusqu'à 1 an	De 1 à 5 ans	+ 5 ans	total à payer			Dotations exercice	Dotations cumulées
	camions	450	1 493	461	1 240	19			3 213	162
chariots	614	1 587	738	2 050		4 375	176	4438	631	1645
camionnettes	50	165	46	92		303	15	308	51	170
nacelles	5	11	7	18		36	2	35	6	12
transpalette	52	131	57	150		338	18	428	53	137
remorques	6	14	6	23		43	0	43	6	14
<b>Total</b>	<b>1 177</b>	<b>3 401</b>	<b>1 315</b>	<b>3 573</b>	<b>19</b>	<b>8 308</b>	<b>373</b>	<b>8 496</b>	<b>1 200</b>	<b>3 498</b>

#### c) Autres engagements financiers

Les cautions et garanties diverses données s'élèvent à 3 860 K€.

Les engagements reçus en garantie de paiement des clients s'élèvent à 948 K€.

Les créances assorties de Garanties (nantissements, gages, hypothèques, aval, cessions créances cautionnement bancaire ...) s'élèvent à 6 631 K€.

Les engagements au titre des Plans d'Unités de Performance sont les suivants :

Années	2014	2015	TOTAL
Nombre UP couvertes	813	1105	1918
Engagement PERSONNEL	25503	27745	53248
Engagement CSG	-25503	-27745	-53248

Les Unités de Performance sont attribuées à certains cadres et dirigeants travaillant en France. Elles offrent aux bénéficiaires la possibilité de recevoir une rémunération à long terme dont le montant unitaire sera déterminé par référence au cours de bourse de l'action Saint-Gobain.

## 5.2. Effectif moyen

### EFFECTIF MOYEN

Effectifs	T1	T2	T3	T4
Cadres	968	969	969	973
Employés	2661	2669	2605	2560
Techniciens agents de maîtrise	887	908	906	894
<b>TOTAL</b>	<b>4 516</b>	<b>4 546</b>	<b>4 480</b>	<b>4 427</b>

## 5.3. Rémunération des organes d'Administration

La rémunération des dirigeants n'est pas communiquée car cette information conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

## 5.4. Consolidation

Les comptes individuels de la société sont inclus suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés de la Compagnie de Saint-Gobain (SIREN 542.039.532) dont le siège social est situé à Courbevoie «Tour SAINT GOBAIN», 12 Place de l'Iris , 92096 La Défense Cedex.

Conformément à l'article L.233-17 du Code de Commerce et à l'article 248-13 du décret du 23 mars 1967, la société DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE est exemptée, en tant que mère de sous-groupe, de produire des comptes consolidés et un rapport sur la gestion du Groupe.

## 5.5. Intégration fiscale

Depuis le 1er janvier 2002, la société est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale conformément à l'accord qu'elle a donné à l'option exercée par la Société Mère en application de l'article 223 A du Code Général des Impôts."

La convention d'intégration prévoit la neutralité fiscale pour les filiales intégrées. Dans leurs relations avec la Compagnie de Saint-Gobain, société mère intégrante, les filiales acquittent leur impôt comme si elles étaient imposées séparément.

En cas de sortie du Groupe, les filiales déficitaires n'ont droit à aucune indemnisation au titre des déficits transmis à l'intégrante pendant la période d'intégration.

## 5.6. Autres opérations présentant des risques et des avantages non traduits au bilan

Néant

## 5.7. Titrisation de certaines créances commerciales

La société Point P S.A.S. ainsi que 14 de ses filiales, dont DSC , ci-après les « cédants », ont mis en place un programme de titrisation de certaines créances commerciales, dans le cadre d'un accord signé le 2 décembre 2013 et modifié par un avenant signé le 10 novembre 2016 et 4 mars 2021. Un groupe de quatre banques finance ce programme.

Les principales caractéristiques du programme sont les suivantes :

- Les créances sont cédées au nominal, sur une base renouvelable mensuellement, au Fonds Commun de Titrisation Point P («FCT Point P») créé pour le programme
- L'écart entre le nominal des créances cédées et le financement obtenu des banques est constitutif de parts subordonnées souscrites par le GIE Point P Finance, entité centralisatrice du programme, selon le principe du surdimensionnement.
- Les moins-values sur les parts subordonnées au titre des pertes sur créances cédées, sont à la charge des cédants dans le cadre de la garantie accordée par eux au GIE Point P Finance.
- Les cédants conservent la gestion et le recouvrement des créances cédées.
- Les créances douteuses sont rachetées au FCT Point P par les cédants au nominal.
- Les charges du FCT Point P, en particulier le coût du financement, sont à la charge des cédants au prorata des créances cédées.

Le montant au 31/12/2023 des créances cédées s'élève à 265 161 833 € .

Les encaissements sur créances cédées, revenant au FCT et laissés à disposition des cédants, s'élèvent à 180 695 550 € et sont présentés dans les autres dettes.

## 5.8. Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice

Néant